

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN				
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		35.973.082.445	39.399.062.978
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		2.344.193.947	2.762.821.043
1. Tiền	111		2.344.193.947	2.762.821.043
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		0	0
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		0	0
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)	124		0	0
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		0	0
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126		0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		16.076.057.605	19.424.422.899
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		27.756.088.330	32.219.181.141
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		950.618.146	769.993.108
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu ngắn hạn khác	135		5.960.575.098	5.026.472.619
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136		(18.591.223.969)	(18.591.223.969)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		15.731.283.426	15.215.190.223
1. Hàng tồn kho	141		31.775.099.750	31.259.006.547
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		(16.043.816.324)	(16.043.816.324)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		0	0
1. Sức vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		0	0
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152		0	0
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		0	0
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		1.821.547.467	1.996.628.813
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161		18.667.691	26.668.130
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		1.563.897.188	1.709.380.250
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		238.982.588	260.580.433
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	165		0	0
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		62.440.029.826	63.573.581.434
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0

4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	0	0	0
5. Phải thu dài hạn khác	215	0	0	0
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216	0	0	0
II. Tài sản cố định	220	44.763.844.795	45.716.994.280	0
1. Tài sản cố định hữu hình	221	44.763.844.795	45.716.994.280	0
- Nguyên giá	222	404.318.121.090	404.318.121.090	0
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223	(359.554.276.295)	(358.601.126.810)	0
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	0	0	0
- Nguyên giá	225	0	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226	0	0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	0	0	0
- Nguyên giá	228	0	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229	0	0	0
III. Tài sản sinh học dài hạn	230	0	0	0
1. Sức vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231	0	0	0
a) Sức vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232	0	0	0
b) Sức vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233	0	0	0
- Nguyên giá	234	0	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	235	0	0	0
2. Sức vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236	0	0	0
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237	0	0	0
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238	0	0	0
IV. Bất động sản đầu tư	240	0	0	0
- Nguyên giá	241	0	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242	0	0	0
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	0	0	0
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251	0	0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	0	0	0
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	826.401.344	826.401.344	0
1. Đầu tư vào công ty con	261	0	0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262	826.401.344	826.401.344	0
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263	500.000.000	500.000.000	0
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264	(500.000.000)	(500.000.000)	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265	0	0	0
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266	0	0	0
VII. Tài sản dài hạn khác	270	16.849.783.687	17.030.185.810	0
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	16.849.783.687	17.030.185.810	0
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272	0	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273	0	0	0
4. Tài sản dài hạn khác	274	0	0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280	98.413.112.271	102.972.644.412	0
NGUỒN VỐN				
C. NỢ PHẢI TRẢ	300	107.331.448.256	110.350.040.533	0
I. Nợ ngắn hạn	310	107.331.448.256	110.350.040.533	0
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	67.941.205.025	72.232.756.121	0
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.759.582.325	4.832.837.472	0
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	0	0	0

4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314		9.421.389.540	9.578.923.839
5. Phải trả người lao động	315		3.315.420.445	3.407.240.108
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316		547.123.752	525.887.907
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		0	0
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		0	0
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319		0	0
10. Phải trả ngắn hạn khác	320		9.726.727.169	9.413.855.086
11. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	321		10.620.000.000	10.358.540.000
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		0	0
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		0	0
14. Quỹ bình ổn giá	324		0	0
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		0	0
II. Nợ dài hạn	330		0	0
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333		0	0
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		0	0
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		0	0
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		0	0
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337		0	0
8. Phải trả dài hạn khác	338		0	0
9. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	339		0	0
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		0	0
11. Cổ phiếu ưu đãi	341		0	0
12. Thuế thu nhập hoàn lại phải trả	342		0	0
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343		0	0
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		0	0
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		(8.918.335.985)	(7.377.396.121)
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn	412		43.118.293.083	43.118.293.083
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		0	0
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		0	0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(352.036.629.068)	(350.495.689.204)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		(350.495.689.204)	(346.720.381.184)
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		(1.540.939.864)	(3.775.308.020)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		98.413.112.271	102.972.644.412

Người lập/PT Kế toán

[Signature]

HOÀNG THỊ HÀNG



Ngày 12 tháng 04 năm 2026
TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Hưng Hồng

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

QUÝ I NĂM 2026

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thu yết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		7.811.589.829	9.016.096.053	7.811.589.829	9.016.096.053
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	52.216.895	0	52.216.895
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		7.811.589.829	8.963.879.158	7.811.589.829	8.963.879.158
4. Giá vốn hàng bán	11		6.665.245.666	8.359.120.876	6.665.245.666	8.359.120.876
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1.146.344.163	604.758.282	1.146.344.163	604.758.282
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		0	0	0	0
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22		1.561.996	24.773.222	1.561.996	24.773.222
8. Chi phí tài chính	23		176.196.347	239.694.107	176.196.347	239.694.107
- Chi phí đi vay	24		176.196.347	239.694.107	176.196.347	239.694.107
9. Chi phí bán hàng	25		854.626.645	919.338.837	854.626.645	919.338.837
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1.288.209.439	1.514.765.609	1.288.209.439	1.514.765.609
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+21+22-(23+25+26))	30		(1.171.126.272)	(2.044.267.049)	(1.171.126.272)	(2.044.267.049)
12. Thu nhập khác	31		0	0	0	0
13. Chi phí khác	32		369.813.592	388.866.454	369.813.592	388.866.454
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		(369.813.592)	(388.866.454)	(369.813.592)	(388.866.454)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		(1.540.939.864)	(2.433.133.503)	(1.540.939.864)	(2.433.133.503)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		0	0	0	0
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60		(1.540.939.864)	(2.433.133.503)	(1.540.939.864)	(2.433.133.503)
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ			(1.540.939.864)	(2.433.133.503)	(1.540.939.864)	(2.433.133.503)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		(51)	(81)	(51)	(81)

Người lập/PT Kế toán

HOÀNG THỊ HANG

Ngày 12 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lần Thủy Hồng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
QUÝ I NĂM 2026

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			0	0
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(1.540.939.864)	(2.433.133.503)
2. Điều chỉnh cho các khoản				0
- Khoản hao TSCĐ	02		953.149.485	1.537.769.193
- Các khoản dự phòng	03		0	0
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		0	0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05		(1.561.996)	(24.773.222)
- Chi phí đi vay	06		176.196.347	239.694.107
- Các khoản điều chỉnh khác	07		0	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(413.156.028)	(680.443.425)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		3.348.365.294	(173.540.276)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(516.093.203)	(664.283.743)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(3.235.471.369)	159.718.887
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		188.402.562	262.643.685
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		0	0
- Chi phí đi vay đã trả	14		(53.696.348)	(70.707.152)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		0	0
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		0	0
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		0	0
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			(681.649.092)	(1.166.612.024)
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		0	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	2.683.005.525
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.561.996	24.773.222
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.561.996	2.707.778.747
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			0	0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0

2. Tiền trả lại vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		2.022.000.000	1.052.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.760.540.000)	(2.712.128.285)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		261.460.000	(1.660.128.285)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(418.627.096)	(118.961.562)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		2.762.821.043	3.384.544.728
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		2.344.193.947	3.265.583.166

Ngày 12 tháng 04 năm 2026

Người lập/PT Kế toán

Handwritten signature

HOÀNG THỊ HẰNG

Ngày 12 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC

Handwritten signature
Trần Trung Hoàng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1/2026

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Kinh đáp cầu được cổ phần hóa theo Quyết định số 942/QĐ-BXD ngày 14/06/2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 2103000093 đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 02 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp. Công ty thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 12 ngày 13 tháng 05 năm 2024.

Vốn điều lệ của Công ty là: 300.000.000.000VND

Chủ sở hữu (Công ty mẹ) của Công ty là Tổng công ty Viglacera - CTCP

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 là 48 người (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 62 người).

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Khu Cổ Mã, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh,.

Lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là Sản xuất kinh xây dựng và gia công các sản phẩm sau kinh

Bán buôn vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty bao gồm gia công sản xuất kinh lắp đặt xây dựng các công trình về nhôm kính.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Cấu trúc Công ty

- Công ty có các công ty con trực tiếp được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/03/2026 bao gồm: Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera

- Công ty có các công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại thời điểm Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/3/2025 bao gồm: Công ty cổ phần Vinafacade

- Ngoài ra, một số công ty con sở hữu trực tiếp/ gián tiếp bởi Công ty cũng sở hữu các công ty con khác với thông tin cụ thể như sau:

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VND”) theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và

▪ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.3 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư; có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.4 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu, công cụ, - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.
dụng cụ, hàng hóa

Thành phẩm và chi phí sản xuất kinh doanh - giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên liệu, vật liệu và hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh .

2.5 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dự tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh .

Doanh nghiệp phải thuyết minh các chính sách kế toán liên quan đến các khoản nợ phải thu và cơ sở ước tính quan trọng được sử dụng trong chính sách về dự phòng phải thu khó đòi.

2.6 . Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lỗ hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

2.7 . Thuế tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuế tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuế tài sản được phân loại là thuế tài chính nếu theo hợp đồng thuế tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuế tài sản khác được phân loại là thuế hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuế theo hợp đồng thuế hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

Trong trường hợp Công ty là bên cho thuê

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

2.8 . Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Nguyên sử dụng đất

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định (“Thông tư 45”).

2.9 . Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 50 năm
Máy móc, thiết bị	6 - 20 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10 năm
Trang thiết bị văn phòng	5 - 10 năm
Phần mềm máy tính	3 - 5 năm
Quyền sử dụng đất có thời hạn	- 36 năm
Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không trích hao mòn
Các tài sản khác	5 - 10 năm

2.10 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị khấu hao lũy kế. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, Công ty không trích khấu hao mà xác định tổn thất do giảm giá trị.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc

Cơ sở Hạ tầng

Tài sản khác

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoặc động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

2.11 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong kỳ ngoại trừ các khoản được vốn hóa như nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bên bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

2.12 . Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ bao gồm các chi phí chờ phân bổ ngắn hạn hoặc chi phí chờ phân bổ dài hạn trên hàng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian chờ phân bổ hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này:

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí chờ phân bổ dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh :

- ▶ Chi phí chờ phân bổ về thuê cơ sở hạ tầng;
- ▶ Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn;
- ▶ Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh quá lớn; và
- ▶ Các chi phí khác.

Tiền thuê đất chờ phân bổ

Trên thuê đất chờ phân bổ bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo các hợp đồng thuê đất (kỳ kết sau năm 2003) có thời hạn từ XX năm đến XX năm. Theo Thông tư 45, khoản tiền thuê đất chờ phân bổ nói trên được ghi nhận như chi phí chờ phân bổ dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

2.13 . Các khoản đầu tư

Đầu tư vào công ty con

Trợ cấp thời việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày tập bảng cân đối kế toán theo tỷ lệ một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Luật Lao động và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thời việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoài trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo Kết quả kinh doanh.

Khoản trợ cấp thời việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thời việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

2.16 . Các khoản dự phòng

Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

2.17 . Doanh thu chờ phân bổ

Doanh thu chờ phân bổ gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chờ phân bổ được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.18 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo chính sách kế toán mà đơn vị đang áp dụng theo quy định tại Điều 69. Tài khoản 413 Chênh lệch tỷ giá hối đoái - Thông tư 99/2025/TT-BTC:

Tại thời điểm kết thực kỳ kế toán, doanh nghiệp phải đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

2.19 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quy) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu để phân ánh số hiện có và tình hình tăng, giảm các quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu. Các quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu được hình thành từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Việc trích và sử dụng quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu phải theo cơ chế tài chính hiện hành đối với từng loại doanh nghiệp hoặc theo quyết định của chủ sở hữu.

Cổ phiếu mua lại của chính mình để phân ánh giá trị hiện có và tình hình biến động tăng, giảm giá trị cổ phiếu quỹ hoặc cổ phiếu đã phát hành bởi công ty cổ phần và được mua lại bởi chính công ty đó.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản phản ánh chênh lệch phát sinh do việc Công ty mẹ ghi nhận tăng giá trị các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa và khi đánh giá lại tại thời điểm bán giao sang công ty cổ phần. Chênh lệch này được ghi giảm vào khoản mục chênh lệch đánh giá lại tài sản trên báo cáo tài chính hợp nhất theo hướng dẫn của Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

2.20 . Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các nhà đầu tư/cổ đông sau khi được các cấp có thẩm quyền/ đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các công ty con và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên:

- ▶ Quỹ đầu tư và phát triển
- ▶ Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- ▶ Quỹ khen thưởng, phúc lợi
- ▶ Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán.

▶ **Cổ tức**

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty và các công ty con và thông báo ngày chốt quyền nhận của tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.21 . Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Có thể

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

Tiền cho thuê

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán bằng cách [so sánh tỷ lệ của chi phí của hợp đồng phát sinh cho phần công việc đã được hoàn thành đến ngày này so với tổng chi phí hợp đồng/hoặc dựa vào khối lượng công việc hoàn thành thực tế của dự án.] trừ khi tỷ lệ này không đại diện cho mức độ hoàn thành. Các khoản tăng giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chi được tính vào doanh thu khi đã được thoả thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

2.22 . Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ :

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DẠP CÀU

Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được. Khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi tăng vào vốn chủ sở hữu; trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế.

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản tương yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

2.23 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

2.24 . Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/3/2026	1/1/2026
Tiền mặt	VND	VND
	292.354.751	62.935.199
Tiền gửi không kỳ hạn	2.051.839.196	2.699.885.844
	2.344.193.947	2.762.821.043

4 PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

31/3/2026	1/1/2026
-----------	----------



CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH DẬP CẦU

Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

	VND	VND
Ngân hạn		
Phải thu từ khách hàng bên ngoài	24.633.772.461	29.371.439.647
- Công ty TNHH Nhất Trang	1.906.898.389	1.906.898.389
- Công ty TNHH Viglacera Glasskote	1.754.289.128	1.754.289.128
Công ty cổ phần mới dựng CAG	3.767.880.968	4.413.213.617
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Gicons	1.337.018.847	5.654.129.904
- Các khoản phải thu khách hàng khác	15.867.685.129	15.642.908.609

Phải thu từ các bên liên quan	3.122.315.869	2.847.741.494
- Công ty Cổ phần Vinfacade	2.390.891.076	1.965.805.871
Công ty Dầu từ PT Hạ tầng Viglacera-CN Tổng công ty	260.515.150	260.515.150
Công ty thi công cơ giới Viglacera	21.175.000	21.175.000
Công ty Cổ phần Viglacera Vân hai	113.664.999	113.664.999
Công ty Cổ phần thương mại Viglacera	15.400.000	-
Công ty cổ phần Dầu từ Hạ tầng và đô thị Viglacera-CN Tổng công	222.132.474	222.132.474
Công ty Kinh mới Viglacera-Chi nhánh Tổng công ty Viglacera-CT	20.777.170	-
Công ty TNHH MTV thiết bị vệ sinh Viglacera	77.760.000	264.448.000
	27.756.088.330	32.219.181.141
	(18.591.223.969)	(18.591.223.969)

Dự phòng phải thu khách hàng ngắn hạn khó đòi

	31/3/2026	1/1/2026
TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN		
Ngân hạn	VND	VND
Trả trước cho người bán	950.618.146	769.993.108
- Công ty Cổ phần CFTD sáng tạo	150.000.000	150.000.000
Công ty CP định giá và DV Tài chính Việt Nam	48.000.000	48.000.000
- Các khoản trả trước khác	752.618.146	571.993.108
Trả trước cho các bên liên quan	-	-
	950.618.146	769.993.108

	31/3/2026	1/1/2026
6 PHẢI THU KHÁC		
Ngân hạn		
Tạm ứng	4.794.429.732	3.857.713.691
Ngô Thế Quỳnh	278.051.415	278.051.415
	-	-
Nguyễn Đức Cường	239.347.397	239.347.397
Phải thu khác	648.746.554	651.360.116
	(165.083.140)	(165.083.140)

7 . NỢ XẤU	5.960.575.098	(682.481.952)	5.026.472.619	(682.481.952)
-------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH ĐÁP CẦU

Khu Cổ Mễ, Phường Vă Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

	31/3/2026		1/1/2026	
	Giá trị VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá trị VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Phải thu khách hàng				
Công ty CP Vinatacade	1.965.805.871	-	1.965.805.871	-
Công ty TNHH Nhật Trang	1.906.898.389	-	1.906.898.389	-
Công ty TNHH Viglacera	1.754.289.128	-	1.754.289.128	-
Các khoản khác	11.989.605.708	118.047.829	11.989.605.708	118.047.829
Trả trước cho người bán				
Công ty CP CFTD Sáng tạo	150.000.000	-	150.000.000	-
Viện Kinh tế				
Các khoản khác	36.000.000	-	36.000.000	-
Phải thu khác				
Ngô Thế Quỳnh	278.051.415	-	278.051.415	-
Nguyễn Đức Cường	239.347.397	-	239.347.397	-
Các khoản khác	165.083.140	-	165.083.140	-
	18.709.271.798	118.047.829	18.709.271.798	118.047.829

8 . HÀNG TỒN KHO

	31/3/2026		1/1/2026	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi đường				
Nguyên liệu, vật liệu	12.712.871.183	(4.709.113.921)	12.360.571.278	(4.709.113.921)
Công cụ, dụng cụ	2.618.431.933	(1.970.822.522)	2.619.208.194	(1.970.822.522)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	6.123.689.252	(3.181.585.311)	5.537.666.707	(3.181.585.311)
Sản phẩm	9.495.330.591	(5.941.963.875)	9.916.783.577	(5.941.963.875)
Hàng hoá				
Hàng gửi đi bán	824.776.791	(240.330.695)	824.776.791	(240.330.695)
Hàng hoá kho bảo thuế				
Hàng hoá bất động sản				
	31.775.099.750	(16.043.816.324)	31.259.006.547	(16.043.816.324)

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH ĐÁP CẦU

Khu Cô Mế, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

9 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/3/2026		1/1/2026	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Ngắn hạn				
Phải trả người bán	67.941.205.025	67.941.205.025	72.232.756.121	72.232.756.121
Công ty cổ phần mặt dựng CAG	2.228.520.151	2.228.520.151	6.262.869.963	6.262.869.963
Chi nhánh Xăng dầu Bắc Ninh	13.812.047.586	13.812.047.586	13.812.047.586	13.812.047.586
- Phải trả các đối tượng khác	10.582.022.939	10.582.022.939	11.169.336.162	11.169.336.162
Phải trả cho các bên liên quan	41.318.614.349	41.318.614.349	40.988.502.410	40.988.502.410
Công ty CP Viglacera Vân hải	1.905.678.922	1.905.678.922	1.905.678.922	1.905.678.922
Công ty Cp khoáng sản Viglacera	638.235.561	638.235.561	638.235.561	638.235.561
Công ty Cp Dầu tư và XNK Viglacera	13.964.276.848	13.964.276.848	13.964.276.848	13.964.276.848
Công ty kinh nổi Viglacera- Chi nhánh Tổng công ty Viglacera-CTCP	6.900.684.922	6.900.684.922	6.672.721.169	6.672.721.169
Công ty CP tư vấn Viglacera	170.000.000	170.000.000	170.000.000	170.000.000
Công ty kinh doanh bất động sản Viglacera	884.040.549	884.040.549	884.040.549	884.040.549
Công ty kinh nổi siêu trắng Phú Mỹ- Chi nhánh Tổng công ty Viglacera-CTCP	16.767.101.046	16.767.101.046	16.684.609.980	16.684.609.980
Công ty đầu tư PT Hạ tầng Viglacera- CN Tổng công ty	73.596.501	73.596.501	53.939.381	53.939.381



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH ĐÁP CẦU

Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

Trưởng Cao đẳng nghề Viglacera	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
	67.941.205.025	67.941.205.025	72.232.756.121	72.232.756.121

10 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

31/3/2026 1/1/2026

VND VND

Ngân hạn				
<i>Công ty CP xây dựng số 12 Hà Nội</i>		1.063.830.587		1.063.830.587
<i>Doanh nghiệp tư nhân Tuấn tân thành</i>		850.143.850		850.143.850
<i>Trương Bình Dương</i>		974.609.699		631.513.923
<i>Ngô Thị Hà</i>		247.332.000		247.332.000
<i>Nguyễn Hữu Bắc</i>		515.998.119		515.998.119
<i>Các khách hàng khác</i>		2.107.668.070		1.524.018.993

Các bên liên quan trả trước
(*Thuyết minh số...*)

5.759.582.325 4.832.837.472

11 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

Số phải nộp đầu năm Số phải nộp trong kỳ Số đã thực nộp trong kỳ Số phải nộp cuối kỳ

Thuế Giá trị gia tăng	-	-	-	-
Thuế Tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-
Thuế Thu nhập cá nhân	27.695.650	42.597.601	57.069.301	13.223.950
Thuế Tài nguyên	8.212.500	-	-	8.212.500
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	2.094.046.682	97.563.750	240.626.349	1.950.984.083
Thuế bảo vệ môi trường	-	-	-	-
Các loại thuế khác	7.448.969.007	-	-	7.448.969.007
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	-	-

12 CHI PHÍ PHẢI TRẢ

31/3/2026 1/1/2026

VND VND

9.578.923.839	140.161.351	297.695.650	9.421.389.540
Ngân hạn			

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH ĐÁP CẦU

Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

- Chi phí phải trả khác	547.123.752	525.887.907
<i>Trong đó</i>	<i>547.123.752</i>	<i>525.887.907</i>
- Chi phí phải trả cho các bên liên quan		-
- Chi phí phải trả cho các bên khác	547.123.752	525.887.907
13 PHẢI TRẢ KHÁC		
	<u>31/3/2026</u>	<u>1/1/2026</u>
	VND	VND
Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ	318.830.303	131.966.070
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Nhận tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ di dời	-	-
- Tiền đặt cọc thuê CSHT KCN	-	-
- Phải trả các tổ đội thi công	-	-
- Phải trả ủy thác xuất khẩu	-	-
-	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	9.407.896.866	9.281.889.016
	9.726.727.169	9.413.855.086
<i>Trong đó</i>		
- Phải trả các bên liên quan	6.250.515.765	6.128.015.766
- Phải trả các bên khác	3.476.211.404	3.285.839.320

Phụ lục 4 : VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	1/1/2026		Trong kỳ		31/3/2026	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay Ngắn hạn						
- Vay Ngắn hạn	3.358.540.000	3.358.540.000	2.022.000.000	1.760.540.000	3.620.000.000	3.620.000.000
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	7.000.000.000	7.000.000.000			7.000.000.000	7.000.000.000
	10.358.540.000	10.358.540.000	2.022.000.000	1.760.540.000	10.620.000.000	10.620.000.000
Vay dài hạn						
- Vay dài hạn						
- Nợ thuê tài chính						
	-	-	-	-	-	-
- Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	7.000.000.000	7.000.000.000			7.000.000.000	7.000.000.000
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	7.000.000.000	7.000.000.000			7.000.000.000	7.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU
Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh,

Phụ lục 4: VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

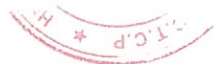
Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

<u>Bên cho vay</u>	<u>Loại tiền vay</u>	<u>Thời hạn vay</u>	<u>Lãi suất năm</u>	<u>Mục đích vay</u>	<u>Hình thức đảm bảo</u>	<u>3/31/2026</u>
						VND
I. Vay ngắn hạn						3.620.000.000
- Ngân hàng Agribank-CN Hà Nội	VND	6 tháng		Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp bằng tài sản	3.620.000.000
- Vay cá nhân	VND					-
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả						7.000.000.000
- Công ty CP PT KCN Viglacera yên Mỹ		48 tháng		Trả nợ công ty xăng dầu Bắc		7.000.000.000
-						-
						10.620.000.000

Phụ lục 4: VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

Bên cho vay	Loại tiền vay	Thời hạn vay	Lãi suất	Mục đích vay	Hình thức đảm bảo	3/31/2026	1/1/2026
						VND	VND
I. Vay ngắn hạn							
- Ngân hàng Agribank-CN Hà Nội	VND	6 tháng		Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp bằng tài sản	3.620.000.000	3.358.540.000
- Vay cá nhân	VND					-	-
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả							
- Công ty CP PT KCN Viglacera yên Mỹ		48 tháng		Trả nợ công ty xăng dầu Bắc		7.000.000.000	7.000.000.000
-						-	-
						10.620.000.000	10.358.540.000



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I Năm 2026

8 Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	105.326.943.226	295.260.213.314	2.774.751.710	956.212.840	404.318.121.090
Mua trong năm		0			-
Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-
Tặng khác	-	-	-	-	-
Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	105.326.943.226	295.260.213.314	2.774.751.710	956.212.840	404.318.121.090
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	77.564.383.526	277.608.684.454	2.471.845.990	956.212.840	358.601.126.810
Khấu hao trong kỳ	545.534.160	388.683.717	18.931.608	-	953.149.485
Số dư cuối kỳ	78.109.917.686	277.997.368.171	2.490.777.598	956.212.840	359.554.276.295
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	27.762.559.700	17.651.528.860	302.905.720	0	45.716.994.280
Tại ngày cuối kỳ	27.217.025.540	17.262.845.143	283.974.112	0	44.763.844.795

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH DẬP CẦU

Khu Cổ Miê, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh,

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

14 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

14.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Công cộng
	VND	VND	VND	VND	
Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/3/2025					
Số dư đầu năm trước	343.118.293,083	(346.720.381,184)	(3.602.088,101)	-	-
- Tăng vốn	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận/(lỗ) thuần trong kỳ trước	-	(3.775.308,020)	(3.775.308,020)	-	-
- Trích quỹ Khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-
- Trích quỹ Đầu tư phát triển	-	-	-	-	-
- Chi trả cổ tức	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ trước	343.118.293,083	(350.495,689,204)	(7.377,396,121)	-	-

Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026

Số dư đầu năm nay	343.118.293,083	(350.495,689,204)	(7.377,396,121)	-	-
- Tăng vốn	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận/(lỗ) thuần trong kỳ này	-	(1.540,939,864)	(1.540,939,864)	-	-
- Trích quỹ Khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-
- Trích quỹ Đầu tư phát triển	-	-	-	-	-
- Chi trả cổ tức	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ trước	343.118.293,083	(352.036,629,068)	(8.918,335,985)	-	-

14.2 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026		Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/3/2025	
	VND	VND	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu				
- <i>Vốn góp đầu kỳ</i>	300.000.000,000	300.000.000,000	300.000.000,000	300.000.000,000
- <i>Vốn góp tăng trong kỳ</i>	300.000.000,000	300.000.000,000	-	-
- <i>Vốn góp giảm trong kỳ</i>	-	-	-	-
- <i>Vốn góp cuối kỳ</i>	300.000.000,000	300.000.000,000	300.000.000,000	300.000.000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia				
- <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước</i>	-	-	-	-
- <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận kỳ này</i>	-	-	-	-

14.3 Cổ phiếu

	31/3/2026	1/1/2026
Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.000.000	30.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	30.000.000	30.000.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

39 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/3/2025
Doanh thu bán hàng	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa bất động sản	6.165.865.902	8.181.274.990
Doanh thu bán các sản phẩm kinh, gương	4.722.418.152	5.660.827.010
Doanh thu bán các sản phẩm sơn, sơn vôi và phụ kiện		
Doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát		
Doanh thu bán các sản phẩm gạch, ngói		
Doanh thu bán sản phẩm bê tông khí		
Doanh thu từ khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản và vận chuyển	1.443.447.750	2.520.447.980
Doanh thu bán hàng khác	1.645.723.927	834.821.063
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ		
Doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng		
Doanh thu từ các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư, khách sạn nghỉ dưỡng		
Dịch vụ tư vấn xây dựng và thi nghiệm vật liệu xây dựng		
Doanh thu về phí duy trì và phát triển thương hiệu	1.645.723.927	834.821.063
Dịch vụ khác		
	7.811.589.829	9.016.096.053

40 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/3/2025
Chiết khấu thương mại	VND	VND
Hàng bán bị trả lại		52.216.895
Giảm giá hàng bán		
	-	52.216.895

41 . DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/3/2025
Doanh thu bán hàng	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa bất động sản	6.165.865.902	8.129.058.095
Doanh thu bán các sản phẩm kinh, gương	4.722.418.152	5.608.610.115

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH ĐÁP CẦU

Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

Doanh thu bán các sản phẩm sứ, sen vôi và phụ kiện		
Doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát		
Doanh thu bán các sản phẩm gạch, ngói		
Doanh thu bán các sản phẩm bao bì, má phanh		
Doanh thu bán sản phẩm bê tông khí		
Doanh thu từ khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản và vận chuyển		
Doanh thu bán hàng khác	1.443.447.750	2.520.447.980
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	1.645.723.927	834.821.063
Doanh thu cho thuê đất phát triển cơ sở hạ tầng		
Doanh thu từ các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư, khách sạn nghỉ dưỡng		
Dịch vụ tư vấn xây dựng và thi nghiệm vật liệu xây dựng		
Doanh thu về phí duy trì và phát triển thương hiệu	1.645.723.927	834.821.063
Dịch vụ khác		
	7.811.589.829	8.963.879.158

Trong đó:

- Doanh thu đối với các bên khác	7.539.136.709	8.913.313.909
- Doanh thu đối với bên liên quan	272.453.120	50.565.249

42 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/3/2025
Giá vốn của hàng bán		
Giá vốn bán hàng hóa bán đồng sản	5.843.137.461	8.027.256.247
Giá vốn bán các sản phẩm kính, gương		
Giá vốn bán các sản phẩm sứ, sen vôi và phụ kiện	4.421.433.085	5.572.573.387
Giá vốn bán các sản phẩm gạch, ngói		
Giá vốn bán các sản phẩm bao bì, má phanh		
Giá vốn từ khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản và vận chuyển		
Giá vốn bán hàng khác	1.421.704.376	2.454.682.860
Giá vốn cung cấp dịch vụ	822.108.205	331.864.629
Giá vốn cho thuê đất phát triển cơ sở hạ tầng		
Giá vốn từ các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư, khách sạn nghỉ dưỡng		
Dịch vụ tư vấn xây dựng và thi nghiệm vật liệu xây dựng		
Giá vốn về phí duy trì và phát triển thương hiệu	822.108.205	331.864.629
Dịch vụ khác		
	6.665.245.666	8.359.120.876

43 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/3/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH ĐÁP CẦU

Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

Lãi tiền gửi, tiền cho vay
 Chiết khấu thanh toán được hưởng
 Lãi bán hàng trả chậm, trả góp
 Lãi do bán, thanh lý các khoản đầu tư tài chính
 Cổ tức, lợi nhuận được chia
 Lãi chênh lệch tỷ giá
 Doanh thu hoạt động tài chính khác

VND	VND
1.561.996	24.773.222
1.561.996	24.773.222

44 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Chi phí đi vay
 Lãi ký quỹ
 Chiết khấu thanh toán, Phí L.C. phí và lãi mua hàng trả chậm
 Lỗ chênh lệch tỷ giá
 Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và t
 Chi phí tài chính khác

176.196.347	239.694.107
-------------	-------------

45 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

Chi phí nguyên liệu, vật liệu
 Chi phí nhân công
 Chi phí vận chuyển
 Chi phí khấu hao tài sản cố định
 Chi phí dịch vụ mua ngoài
 Chi phí khác bằng tiền

Từ ngày	Từ ngày
01/01/2026 đến	01/01/2025 đến
ngày 31/3/2026	ngày 31/3/2025
VND	VND
36.722.576	37.696.915
761.250.404	566.176.025
21.595.074	21.434.472
2.597.253	182.927.339
32.461.338	111.104.086
854.626.645	919.338.837

46 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

Chi phí nguyên liệu, vật liệu
 Chi phí nhân công
 Chi phí khấu hao tài sản cố định
 Thuế, phí, lệ phí
 Chi phí dự phòng/hoàn nhập dự phòng
 Dự phòng phải thu khó đòi
 Dự phòng khác

Từ ngày	Từ ngày
01/01/2026 đến	01/01/2025 đến
ngày 31/3/2026	ngày 31/3/2025
VND	VND
49.024.091	57.481.279
574.938.896	673.991.904
75.428.988	75.268.386
277.965.873	285.965.873

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH ĐÁP CẦU

Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Báo cáo tài chính Hợp nhất

Quý 1/2026

Công ty kinh nội Viglacera-Chi nhánh Tổng công ty Viglacera	Cùng Công ty mẹ	19.238.120	
Công ty TNHH MTV Thiết bị vệ sinh Viglacera	Cùng Công ty mẹ	253.215.000	50.565.249
Vay vốn			
Công ty CP phát triển KCN Viglacera Yên Mỹ Hưng Yên	Cùng Công ty mẹ	7.000.000.000	7.000.000.000

b. Số dư với các đơn liên quan: Chi tiết tại thuyết minh số và thuyết minh số

	Mối quan hệ	
	31/03/2026	01/01/2026
Phải thu khách hàng	VNĐ	VNĐ
Công ty Dầu tư PT Hạ tầng Viglacera-CN Tờ	3.122.315.869	2.847.741.494
Công ty thi công cơ giới Viglacera	260.515.150	260.515.150
Công ty CP Vinafacade	21.175.000	21.175.000
Công ty kinh nội Viglacera-Chi nhánh Tổng công ty Viglacera	2.390.891.076	1.965.805.871
Công ty TNHH MTV Thiết bị vệ sinh Viglacera	20.777.170	
Công ty cổ phần Viglacera Vân Hải	77.760.000	264.448.000
Công ty cổ phần thương mại Viglacera	113.664.999	113.664.999
Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera	15.400.000	
	222.132.474	222.132.474
Phải trả cho người bán		
Công ty CP Viglacera Vân Hải	41.318.614.349	40.988.502.410
Công ty CP khoáng sản Viglacera	1.905.678.922	1.905.678.922
Công ty CP đầu tư và XNK Viglacera	638.235.561	638.235.561
Công ty kinh nội Viglacera-Chi nhánh Tổng công ty Viglacera	13.964.276.848	13.964.276.848
Công ty dầu tư phát triển hạ tầng Viglacera-Chi nhánh Tổng công ty Viglacera	6.900.684.922	6.672.721.169
Công ty cổ phần thương mại Viglacera	73.596.501	53.939.381
Công ty cổ phần tư vấn Viglacera		
Công ty kinh doanh bất động sản Viglacera	170.000.000	170.000.000
Công ty TNHH kinh nội siêu trắng Phú Mỹ-Chi nhánh Tổng công ty Viglacera	884.040.549	884.040.549
	16.767.101.046	16.684.609.980
Trường cao đẳng nghề Viglacera		
	Cùng Công ty mẹ	15.000.000
Phải trả khác		
Tổng công ty Viglacera-CTCP	6.250.515.765	6.128.015.766
Công ty CP Viglacera Hạ Long	1.198.802.778	1.198.802.778
Công ty CP phát triển KCN Viglacera Yên Mỹ Hưng Yên	3.004.169.000	3.004.169.000
	Cùng Công ty mẹ	2.047.543.987
		1.925.043.988

Thủ lao, thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát được hưởng trong năm như

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH ĐÁP CẦU
Khu Cổ Mễ, Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh,

Báo cáo tài chính Hợp nhất
Quý 1/2026

Từ ngày	Từ ngày
01/01/2026 đến	01/01/2025 đến
ngày 31/3/2026	ngày 31/3/2025
VND	VND

Hội đồng quản trị

- Ông Nguyễn Thế Chính - Chủ tịch
- Ông Trần Huy Thông - Thành viên
- Ông Đỗ Xuân Quang - Thành viên
- Ông Lê Tuấn Minh - Thành viên
- Ông Nguyễn Thành Chung - Thành viên

Ban Tổng giám đốc
Ông Trần Huy Thông

150.000.000 154.696.000

Ban kiểm soát

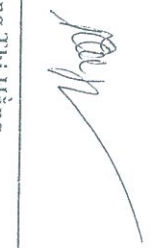
- Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân Trưởng ban
 - Bà Nguyễn Việt Hà Thành viên
 - Ông Phạm Văn Chương Thành viên
- NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

BÁO CÁO BỘ PHẬN

SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Bảng cân đối kế toán của Báo cáo tài chính thời kỳ trước cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Công ty TNHH Hàng kiểm toán AASC kiểm toán và số liệu trên báo cáo tài chính Quý 1 năm 2025 của công ty.



Hoàng Thị Hằng
Người lập/Phụ trách kế toán



Trần Huy Thông
Tổng Giám đốc
Phê duyệt, ngày 12 tháng 04 năm 2026

